

un territoire
à partager



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

L'ESSENTIEL

alsacehabitat.fr



Édito

Étienne WOLF

► Président

ALSACE HABITAT a maintenu, durant l'année 2022, ses **activités** de réhabilitation de logements et de construction neuve à **un niveau élevé** pour remplir pleinement sa mission d'intérêt général au service de ses locataires et continuer de proposer des **logements de qualité** avec **des charges supportables** pour les résidents.

La satisfaction de ces exigences a été rendue difficile en raison d'un **contexte international incertain** dont les conséquences se sont traduites par **une hausse importante du coût des matériaux de construction et de l'énergie**.

De plus, cette période de tension a provoqué **une augmentation des taux d'intérêt** et notamment **du taux du livret A** qui est l'indice de révision principal de nos emprunts.

En 2022, en matière de **construction**, nous avons livré **111 logements** et déposé **255 dossiers de financement**.

Nous avons procédé à la **réhabilitation de 420 logements**.

Nous avons mené des études préalables à la **réhabilitation énergétique** d'environ **750 logements** classés F et G – l'objectif étant d'atteindre la classe énergétique C.

Ces **investissements** nécessitent un **apport en fonds propres conséquent**, indispensable à la pérennité financière d'ALSACE HABITAT.



L'énergie verte durable et locale au cœur de nos préoccupations »

Face au **défi énergétique** et dans le cadre de la mise en œuvre de **notre stratégie** qui privilégie l'utilisation des ressources locales, nous avons poursuivi l'élaboration de la filiale **ALSACE ENERGIE**.

Elle a vocation à **répondre aux besoins des collectivités** pour **sécuriser les approvisionnements** et maintenir un **niveau de charges de chauffage supportable** par l'ensemble des abonnés des réseaux (les locataires, les propriétaires, les entreprises, les bâtiments publics...).

Grâce à l'engagement et au professionnalisme de tous les collaborateurs d'ALSACE HABITAT, auxquels j'adresse mes chaleureux remerciements, nous restons mobilisés au côté de la CeA pour remplir notre mission d'opérateur global en matière immobilière au service des alsaciens.

CHIFFRES CLÉS

2022



35 886
locataires

44%

de bénéficiaires
d'APL et AL



117
mutations

1 189

attributions



Un parc de



16 737
équivalents
logements*

* Foyers & résidences spécifiques inclus



13
ventes = 139 logements

+ 24 garages + 25 box sous terrain

Un loyer
moyen de

402€/mois

* Hors charges APL et RLS



226 logements
mis en
chantier



420 logements
en cours de
réhabilitation



180 au 31/12/22

collaborateurs



110 M€

de chiffre
d'affaires

La R.S.E

Responsabilité Sociétale de l'Entreprise

Pourquoi une RSE chez Alsace Habitat ?

C'est d'abord une **prise de conscience**, partagée avec les collaborateurs, vis à vis de l'avenir dans le développement « responsable » de notre entreprise. « **Nous pouvons donc nous devons !** »

Parce qu'Alsace Habitat a des **valeurs** qui prennent en compte la **qualité de vie de ses salariés** comme de ses **clients-locataires** tout en préservant les **ressources naturelles et environnementales** de son territoire, pour qu'un jour, la RSE devienne une **évidence et un réflexe commun**.

La R.S.E en actes : tous impliqués !

Et demain ?

▶ 3 engagements forts

santé



Cours de sport avec un coach certifié pour garder la santé et développer l'esprit d'équipe.



Massages détente par un praticien agréé, 4 fois par an. **Plus de 80 massages prodigués !**



Livraison une fois par semaine de paniers de fruits sur tous les sites.

Depuis le démarrage, c'est **plus d'une tonne de fruits** qui a été consommée !

social



Mise en place d'un accord d'intéressement.



Soutien aux initiatives solidaires et locales.

Parce que **les collaborateurs sont les premiers acteurs de l'entreprise**, Alsace Habitat a défini et déployé une politique ressources humaines visant à **favoriser l'épanouissement et le développement des compétences de ses collaborateurs.**

environnement



Création et extension de réseaux de chaleur vertueux. Engagement de la création d'Alsace Energie.



Lancement du plan « 1 000 arbres » à MOLSHEIM

En présence du maire, d'Administrateurs d'Alsace Habitat, de représentants de la CEA et quelques locataires qui ont bravé le froid de ce 1^{er} avril 2022 pour planter les 3 premiers arbres sur le site de la Résidence des Rochers - **sur un plan qui en compte 1000.**



Création d'une conciergerie Alsace Habitat



Mise en place d'un Plan Mobilité de l'Entreprise



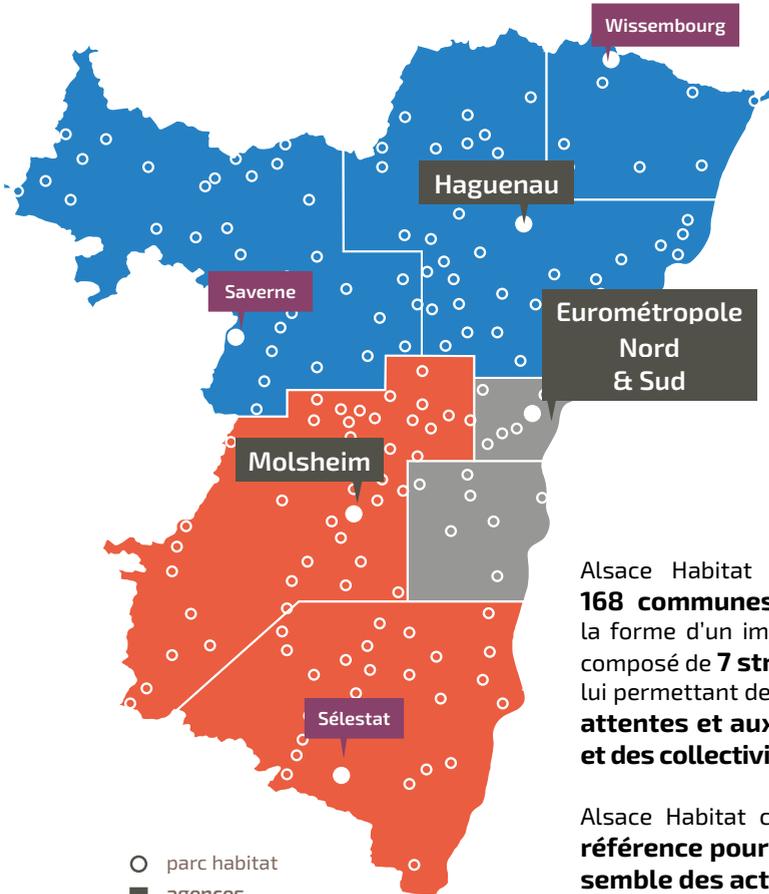
Développement de la flotte de véhicules électriques (voitures et vélos)



Création d'Alsace Services pour être au plus près de nos locataires !



AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES



- parc habitat
- agences
- antennes

Alsace Habitat déploie sa présence sur **168 communes du département**, sous la forme d'un important maillage territorial composé de **7 structures décentralisées**, lui permettant de répondre efficacement aux **attentes et aux besoins des locataires et des collectivités locales**.

Alsace Habitat constitue un partenaire de **référence pour les collectivités et l'ensemble des acteurs alsaciens**.

Un maillage territorial complet :

> **4 agences**

> **3 antennes**

dont le champ d'action géographique de chacune correspond au territoire d'un ou plusieurs Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI).

> **des équipes de proximité** structurées pour renforcer **la réactivité et l'efficacité** d'intervention avec des Chargés de Clientèle mais également des gestionnaires techniques et des gardiens d'immeubles.