

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Strasbourg, le 15 juin 2026

À Epfig, Alsace Habitat redonne vie à l'ancien Presbytère avec 8 logements

Alsace Habitat inaugure, le 16 juin 2026, la réhabilitation de l'ancien Presbytère de la commune d'Epfig, au 14 rue de l'Église. Située au cœur du village, cette opération transforme un bâtiment patrimonial emblématique en une résidence de 8 logements.

Le projet permet de préserver l'identité architecturale du site tout en proposant une nouvelle offre de logements adaptée aux besoins de la commune.

La résidence comprend 1 T1, 3 T2, 3 T3 et 1 T4 et bénéficie d'un environnement privilégié, avec des vues dégagées sur la plaine d'Alsace et le massif des Vosges.

Une opération de réhabilitation au cœur du village

L'opération s'inscrit dans une démarche de valorisation du patrimoine existant et de renforcement de l'offre de logements dans les communes rurales.

Réalisé dans le cadre d'un bail emphytéotique de 60 ans avec la commune, le projet permet à cette dernière de conserver la propriété du bâtiment tout en confiant sa réhabilitation et sa gestion à Alsace Habitat. Portée en lien étroit avec la commune d'Epfig, cette opération a également bénéficié de son soutien financier, aux côtés de la Collectivité européenne d'Alsace, d'Action Logement et de la Caisse des Dépôts. La conception architecturale a été confiée à l'agence TOPIC.

Déclarations

Étienne Wolf, Président Directeur Général d'Alsace Habitat :

« Avec la municipalité d'Epfig, nous avons mené un travail partenarial ambitieux pour donner une nouvelle vie à ce bâtiment emblématique du patrimoine local. À l'heure où de nombreux presbytères se retrouvent vacants, cette réhabilitation démontre qu'il est possible de conjuguer préservation du patrimoine, création de logements aidés et revitalisation des centres-bourgs. Alsace Habitat est fier de contribuer, aux côtés de la commune, à cette démarche porteuse de sens au service des habitants et de l'attractivité du territoire. »

Eric Muller, Maire d'Epfig :

« Alsace Habitat et la municipalité d'Epfig inaugurent 8 nouveaux logements au cœur du village. La transformation de notre ancien Presbytère est une immense fierté pour Epfig. Nous avons réussi le pari de sauvegarder l'âme de ce bâtiment emblématique, grâce au partenariat avec Alsace Habitat, tout en l'adaptant de manière moderne et durable aux besoins de nos concitoyens. C'est une réponse concrète aux défis du logement d'aujourd'hui, au plus proche de nos habitants. »

Caractéristiques de l'opération

8 logements (1 T1, 3 T2, 3 T3 et 1 T4)

Travaux : juillet 2024 – juin 2026

Inauguration : 16 juin 2026

Architecte : TOPIC

Contact presse

Claudia Sénéchal – Chargée de communication

Claudia.senechal@alsacehabitat.fr

06.07.07.65.26

À propos d'Alsace Habitat

Alsace Habitat est une Société d'Économie Mixte (SEM) immobilière, dont l'actionnaire principal est la Collectivité européenne d'Alsace. Acteur majeur de l'habitat dans le Bas-Rhin, elle gère un parc de **17 153 logements, dont 85 % de logements aidés**, répartis dans **171 communes**, et compte **240 collaborateurs**.

Alsace Habitat construit, réhabilite et gère des logements ainsi que des foyers, des gendarmeries, des résidences seniors et des résidences étudiantes sur l'ensemble du département. Forte de cette diversité, elle développe une offre adaptée aux différents besoins des territoires et **aux évolutions des parcours de vie**.

L'entreprise intervient également dans des domaines complémentaires de l'habitat, notamment à travers le développement **de réseaux de chaleur**, en privilégiant le bois comme ressource locale, économique et durable. Ces projets s'inscrivent pleinement dans sa démarche de transition énergétique et de maîtrise des consommations.

Pour assurer une présence au plus près des habitants et des territoires, Alsace Habitat s'appuie sur **un maillage territorial de quatre agences de proximité**, situées à Strasbourg Eurométropole Sud, Strasbourg Eurométropole Nord, Molsheim et Haguenau, ainsi que sur trois antennes à Sélestat, Saverne et Strasbourg.

Grâce à son expertise, à la diversité de ses métiers et à son ancrage territorial, Alsace Habitat propose des solutions d'habitat à **toutes les étapes de la vie** et accompagne les habitants comme les collectivités dans leurs projets et leurs enjeux en matière de logement et d'aménagement du territoire.



www.alsacehabitat.fr



[linkedin.com/company/alsacehabitat](https://www.linkedin.com/company/alsacehabitat)

Contact presse

Claudia Sénéchal – Chargée de communication

Claudia.senechal@alsacehabitat.fr

06.07.07.65.26